



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 105

13 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σφηκιάς Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 6. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης (Καλλιθέα) στην οδό Σημηριώτου στο Νότιο μη παραδοσιακό τμήμα της πόλης..... 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης για τον χαρακτηρισμό της οδού «Καθηγήτριας Αγγελέτου» από την οδό Κυρίλλου μέχρι την οδό Πατριάρχου Φωτίου ως πεζοδρόμου..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ13α.4265/05 (1)
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σφηκιάς Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 6.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.»
2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.
3. Το ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
4. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.
5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Σφηκιάς (διανομή Υπ. Γεωργίας 1975).
6. Την υπ' αριθμ. οικ. 2057/16.6.88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία καθορίστηκαν όρια, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του οικισμού Σφηκιάς του Ν. Ημαθίας
7. Την υπ' αριθμ. 108/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μακεδονίδος για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του σχεδίου στο Ο.Τ. 6 του οικισμού Σφηκιάς.
8. Την υπ' αριθμ. 191/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μακεδονίδος για επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 108/00 απόφασης.
9. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρ-

τησης της 108/00 απόφασης και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

10. Την υπ' αριθμ. Δ5ε. 821/9.5.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Περ/ντος προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας.

11. Την υπ' αριθμ. οικ. 12458/11.11.1998 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας με την οποία το υπ' αριθμ. 33 οικόπεδο παραχωρήθηκε στην Κοινότητα Σφηκιάς με χρήση Πλατείας.

12. Την από 20.5.2005 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή εκφράζεται στην 3η πράξη του 3ου/2005 πρακτικού του.

13. Την από 28.2.2005 αίτηση θεραπείας του Ακριβόπουλου Θωμά

14. Την υπ' αριθμ. Δ13α.821/9.5.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Δ/νσης προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας.

15. Την από 9.11.2005 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στο 6ο πρακτικό του (πράξη 1η), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σφηκιάς Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 6 με μετατόπιση του δυτικού ορίου του «χώρου Πλατείας» στη θέση ΗΘΙ, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο Τμήμα της.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α. , .

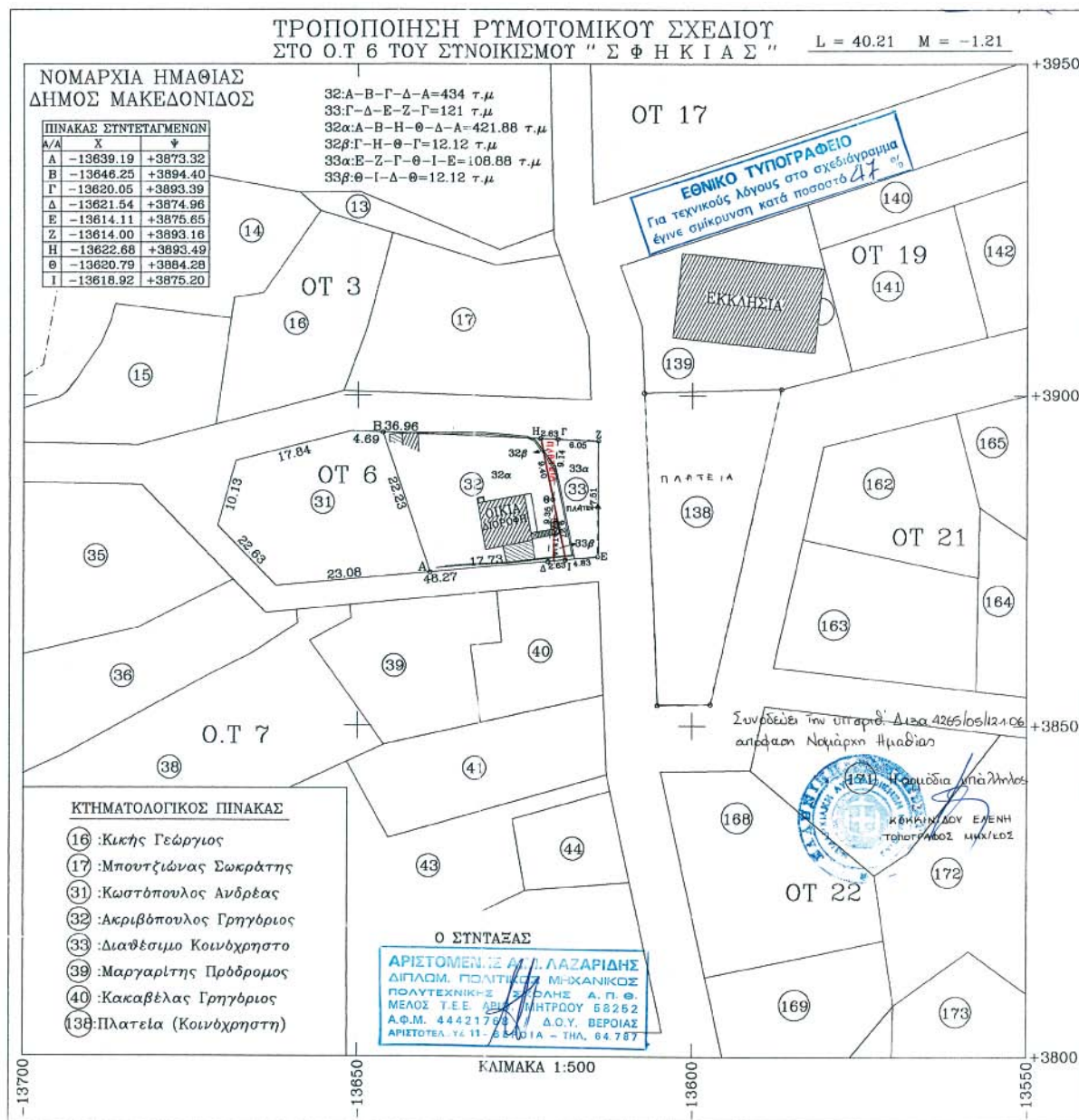
Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για παράβαση Νόμου σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 12 του ν. 2218/1994, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 12 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ



Αριθ. 9715

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης (Καλλιθέα) στην οδό Σημηριώτου στο Νότιο μη παραδοσιακό τμήμα της πόλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις Δ/ξεις του ν. 2240/16.9.1994 ΦΕΚ 153 Α.
- 2.- Το άρθρο 14 του ν. 2273/27.12.1994 ΦΕΚ 233 Α.
- 3.- Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια.
- 4.- Το εδάφιο 1ιζ του άρθρου 13 του ν. 2218/1994 σύμφωνα με το οποίο το Νομαρχιακό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την συγκρότηση των συλλογικών οργάνων.
- 5.- Την υπ' αριθμ. 19/1.4.1995 απόφαση του Νομ. Συμβουλίου Λέσβου ΦΕΚ 394 τ.Β'/11.5.1995 περί οργάνισμού Οργάνωσης και λειτουργίας της Ν.Α. Λέσβου.
- 6.- Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- 7.- Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- 8.- Το ν.δ. 17.7/16.3.1923 (ΦΕΚ 228 Α), β.δ. 29.10/25.11.1965 ΦΕΚ 175 Δ με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως της Μυτιλήνης στην εν λόγω περιοχή, Άρθρο 29 του ν. 2831 της 12/13.6.2000 ΦΕΚ 140 Α') όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του αρθρ. 10 του ν. 3044/26/27.8.2002 (ΦΕΚ 197 Α').

9.- Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 11728/21.9.2005 έγγραφο του Δήμου Μυτιλήνης με το οποίο μας διαβιβάστηκαν όλα τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως μαζί με την την υπ' αριθμ. 377/2005 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

10.- Την από 10.10.2005 εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολεοδ. Σχεδίων και Κανόνων.

11.- Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 8/4.11.2005 θέμα 5^ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την μετακίνηση του μικρού τμήματος ε- Β' της οικοδομικής γραμμής στη νέα θέση ε-ζ-η-Β' δηλαδή πάνω στο περίγραμμα της πρόσοψης του υπάρχοντος κτιρίου.

Απορρίπτουμε το αίτημα της κατάργησης της πρασιάς από την ανατολική μεριά του οικοπέδου επειδή αυτό δεν αποβλέπει σε δημόσιο όφελος.

Η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας.

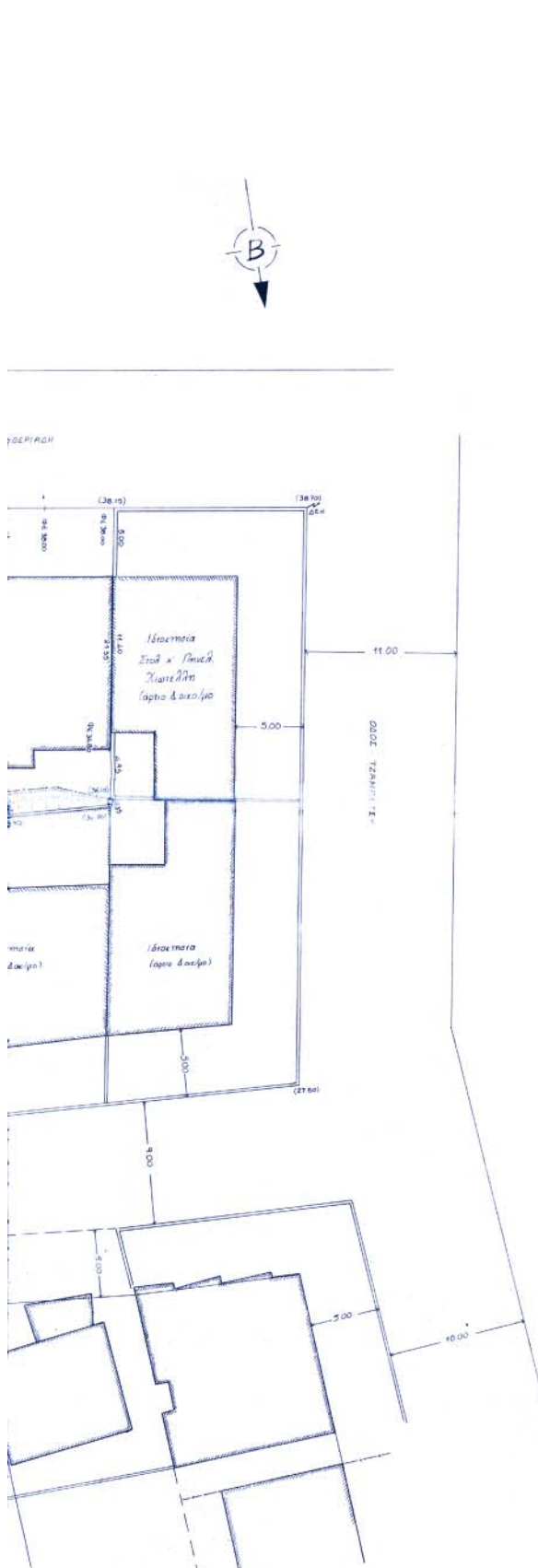
Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Μυτιλήνης, και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ





ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (από την ισχύον σήμερα)

Διατάγματα - Νομοί

Β.Δ. της 21-3/10-5-1969 ΦΕΚ 91 τ.Δ

Π.Δ. της 2-10/8-11-1980 ΦΕΚ 619 τ.Δ

Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ./85)

Οι πράξεις στα οποία τετραγώνια ελεγχήσαν με τροποποίηση 25-11-1985 (ΦΕΚ 175/Δ')

Ταύτας ΣΤ

Αρτιότητα κανονισ μετά από την 9-6-1973

Π: 13 μ

Ε: 300 μ

α. παρεκκλίση από 10-5-1969 έως 9-6-1973

Π: 13 μ

Ε: 300 μ

β. παρεκκλίση προ 10-5-1969

Π: 8 μ

Ε: 120 μ

Πλάτος πλ: 5.00 μ

Οδός πλ: 10.00 μ

Πλάτος πλ: 5.00 μ

Οδός πλ: 8.00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα - Νομοί

Π.Δ. της 12-10/23-11-1978 ΦΕΚ 616 τ.Δ

Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ./85)

Ταύτας ΙV

Πλάτος κάλυψης : 70%

Συντελεστής δόμησης : 1.00

Αριθμός ορόφων : 2

Συστήμα δόμησης προ της 10-12-1985 Συντελεστής

Μέγιστο κτίριου (Δεξιά Σ.Δ. : 1.00) : 18 μ

Μέγιστο προώψης (1.5 κλάδος οδού) : 30.0 μ

Μέγιστο προώψης (1.5 κλάδος οδού) : 27.0 μ

Δ: 3.00 + 0.10 x H

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α)

1/2 * (11.50 + 4.10) * 27.20 = 212.16

1/2 * (25.85 + 9.40) * 121.50 = 221.50

333.66 m²

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΚΑΙ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗΣ

Η Ρ.Γ. (Α-Β) συμπίπτει με υφιστάμενο αυτοκινητόδρομο

Η Ρ.Γ. (Α-Ε) συμπίπτει με υφιστάμενο τοίχο οικίας

Η Ο.Γ. (Β-Α') είναι παράλληλη και σε απόσταση 5.00 μ από την Ρ.Γ. (Β-Α)

Η Ο.Γ. (Α-Ε') είναι παράλληλη και σε απόσταση 5.00 μ από την Ρ.Γ. (Α-Ε)

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ

Αφετηρία μετρήσεων υψών προώψης είναι το κρασίδο της οδού σε κάθε σημείο του προώψου του οικοπέδου. Αφετηρία μετρήσεων υψών κτιρίου είναι το προς φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Οροι δόμησης κατά την εκτέλεση του περιτυπώματος των κτιρίων

Ο Γ.Ο.Κ. 1985 σε συνδυασμό με τις διατάξεις που ισχύουν προ της 10/16/1986 για οικοπέδα σε οικιστικούς προσηλωμένους του 1923.

εργασίας

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

εργό

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΙ ΟΔΩΝ

εργό

ΜΥΤΙΛΗΝΗ - ΣΗΜΗΡΙΩΤΟΥ 7 ΚΑΙ ΑΔΙΑΝΟΙΓΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΑΓΓ. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΓΩΝΙΑ

μελέτη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΟΥΚΛΑΡΗΣ

Διπλ. Μηχ. Πολ. Μηχ. Πανεπιστ. Θεσσαλονίκης

εργό σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

κλίμακα

1:200

ημερομηνία

01 - 03 - 2005

υπογραφή

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΤΑΜΑΤΙ
Α.Μ. Υ.Σ.Σ. 1985 - Α.Ρ. Ε.Σ.Σ.Σ. 1985
Α.Φ.Α.Δ. 007044000 - Δ.Ο.Υ.Σ.Δ. Μ.Π.Π.Π.Π.Π.
ΗΜΕΡΟΛ. 01.03.2005 - ΑΡΙΘ. 10 - ΜΑΡΤΙΟΣ 2005
ΤΗΛ. 20210 24, 002 - ΚΩΔ. 2005-03-01

Αριθ. 9683

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης για τον χαρακτηρισμό της οδού «Καθηγήτριας Αγγελέτου» από την οδό Κυρίλλου μέχρι την οδό Πατριάρχου Φωτίου ως πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμ. 74/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας Μαγνησίας, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Την υπ' αριθμ. 17264/22.9.2005 βεβαίωση Δήμου Ν. Ιωνίας, ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της ανωτέρω Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Το π.δ. 14.3.1986 (ΦΕΚ 377 Δ'/21.4.1986) έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης.

6. Την υπ' αριθμ. 7577/18.11.2005 εισήγηση της Δ/σης Χωροταξίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών.

7. Το υπ' αριθμ. 11/23.11.2005 πρακτικό θέμα 4^ο του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Μαγνησίας, το οποίο κάνει ομόφωνα δεκτή την εισήγηση της υπηρεσίας.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Η πεζοδρόμηση της οδού Καθηγήτριας Αγγελέτου στο τμήμα από την οδό Κυρίλλου μέχρι την οδό Πατριάρχου Φωτίου, κρίνεται αναγκαία προκειμένου να διασφαλισθεί η ασφαλής πρόσβαση των μαθητών του

6ου Νηπιαγωγείου, 8ου Δημοτικού και 3ου Γυμνασίου Ν. Ιωνίας.

2. Η οδός Καθηγήτριας Αγγελέτου έχει μικρή κυκλοφοριακή φόρτιση, εξυπηρετεί κινήσεις μόνο σε επίπεδο γειτονιάς και δεν εξυπηρετεί διαμπερείς κινήσεις της πόλης, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του συγκοινωνιολόγου μηχανικού, που συνοδεύει τη σχετική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας για την πεζοδρόμηση της οδού Καθηγήτριας Αγγελέτου από την οδό Κυρίλλου μέχρι την οδό Πατριάρχου Φωτίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ν. Ιωνίας.

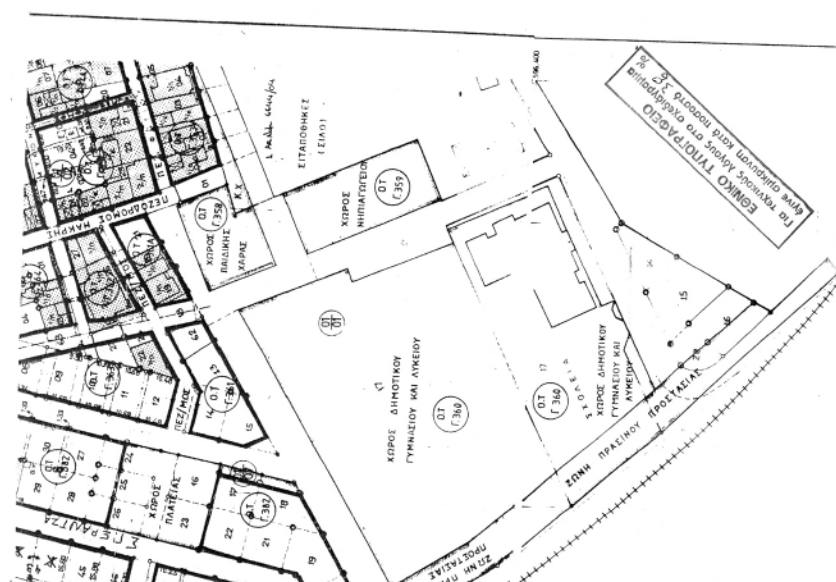
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

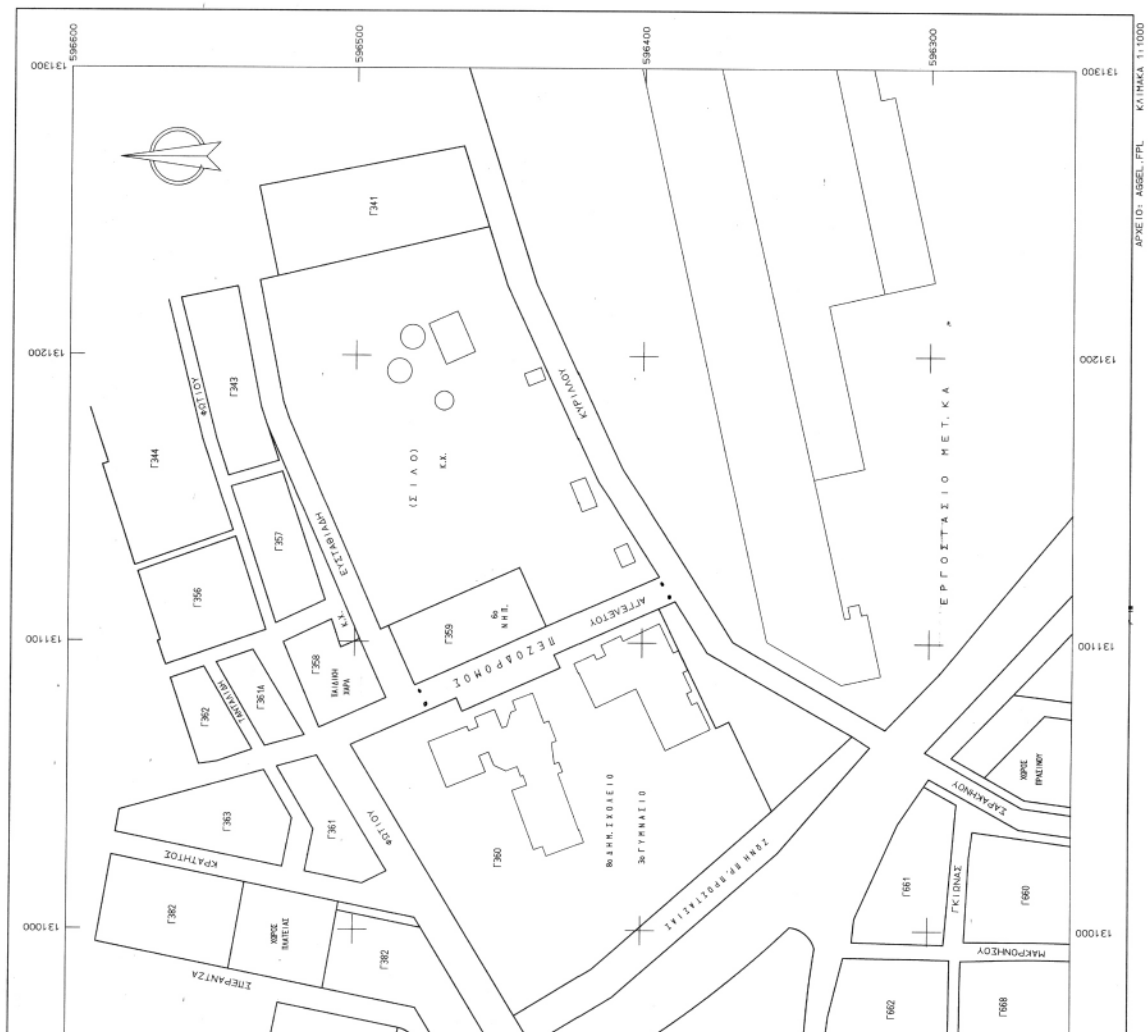
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 23 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΡΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

ΘΕΣΗ: Βόλος 23-4-06
ΠΑΝΤΡΑ ΜΕΣΣΗ

Αντιστέλλομαι
Από τον 306/06 νόμο με Α. Βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυθμιστικού σχεδίου πόλης Ν.Ιωνίας για την πεζοδρομική της οδού Καθηγήτριας Αγγελάτου από την οδό Κυβέλλου μέχρι την οδό Πατριάρχου Φωτίου.

Εγκρίνεται ως **πρόσφατη** της 9683/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 23-4-06

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ 09. τεύχος Δ



04001051302060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr